



## MORTEN KRONHOLM MATHIASEN

**Bygningsingeniør, tømrer, Energikonsulent  
Syn og skønsmand  
Beskikket faglig dommer**

### Kompetencer

#### Allround byggefaglig viden med speciale i boligbyggeri

Skadesvurderinger, fejl og mangler, skimmelsvampe- og andre fugtrelaterede skader, indeklimavurderinger, energirådgivning, termografering, byggetilsyn, vedligeholdelsesplaner, køberrådgivning, forsikring, tilstandsrapporter, 1 og 5 års gennemgange, samt teknisk rådgivning vedr. klimasikring, varmepumper og solceller.

#### Speciale:

Tvister, konfliktsager, byggesjusk, kontraktforhandlinger, (AB-aftaler, AB Forbruger), håndtering af fejl og mangler med et bredt og indgående kendskab til gældende tolerancer, standarder, alment teknisk fælleseje.

#### Særlige kompetencer på konstruktionsniveau:

Trækonstruktioner: gulve, tag, facader, døre/vinduer mv.  
Murværk: badeværelser/vådrum, puds og murværk



**Født**  
17. august 1979

**Uddannelse**  
Diplombygningsingeniør  
Tømrer

**Adresse**  
Bellisvænget 2  
4160 Herlufmagle

**Telefon**  
87 102 104  
70 202 102

**E-mail**  
mkm@mkmbyg.dk

### Erhvervs erfaring

#### Morten K. Mathiasen ApS

- 2020 – nuværende | ejer
- Syn og skønsmand
  - Faglig dommer
  - Særligt kompliceret og/eller tvistlignende sager, (entreprenører, forsikring mv.)
  - Bygherrerådgiver
  - Skadesvurdering, fugtteknik
  - Indeklima og skimmelsvampe
  - Energirådgivning og termografi
  - Vedligeholdelsesplaner
  - Tilsyn og kontrol

#### Afdelings- og Kvalitetschef

- 2016 – 2020 | Byggesagkyndig.nu | Herlev
- Kvalitetssikring og udvikling
  - Almen drift og ledelse
  - Løbende rådgivninger, primært syn og skønssager

#### Bygherrerådgiver

- 2014 – nu | Byggesagkyndig.nu | Herlev
- Uvildig bygherrerådgiver for private bygherre
  - Skadesvurdering, fugtteknik, skimmelsvampe
  - Særligt kompliceret og/eller tvistlignende sager, (entreprenører, forsikring mv.)

### **Energiansvarlig Fagekspert**

2012-2014 | BOLIUS – Boligejernes Videncenter | København

- Termografiprojekt
- Udfasning af olie- og naturgasfyr
- Solcelleprojekter, (arkitektur, problemer, montage)
- Energiguider
- Forbrugsovervågning og fjermrådgivning

### **Boliusrådgiver**

2006-2012 | BOLIUS – Boligejernes Videncenter | København

- Generel Bygherrerådgivning
- Skadesvurderinger, fejl og mangler
- Energirådgivning
- Drift og vedligehold
- Byggetilsyn

### **Byggeleder**

2005-2006 | KPC Byg A/S | København

- Byggeleder på 180 boliger, Rentemestervej, København NV
  - Sikkerhedskoordinator
- Byggeleder på Haslev Skole

### **Tømrer**

1996 – 2000 | Einar Kornerup A/S

- Tagprojekter
- Vinduesrenovering og -udskiftning
- Almen spjældarbejde

---

### **Uddannelse og kurser**

- 2002-2005 | Diplom Bygningsingeniør | Ingeniørhøjskolen i København, Ballerup
- 2000-2002 | Ingeniørhøjskolens Adgangskursus | Ingeniørhøjskolen i København
- 1996-2000 | Tømrer | Entreprenørfirmaet Einar Kornerup, Glostrup
- - 1996 | Folkeskolens Udvidet Afgangseksamen

## **Anden erfaring**

### ***– Ildsjæl indenfor bygningsfysik og byggeri***

Jeg brænder for det byggefaglige og alle aspekter indenfor byggeri, herunder juraen og den menneskelige del af det hele.

Jeg har en meget bred faglighed som dækker over langt de fleste bygningsdele og -emner. *Jeg påstår, at jeg ved meget om meget.*

Dette har jeg opnået ved at have været bygherrerådgiver i mere end 12 år, med mellem 5.000-6.000 sager bag mig.

Hertil har jeg været en del af Ekspertpanelet i Bolius hvor jeg siden 2007 har svaret på mere end 10.000 – 12.000 spørgsmål om alt indenfor hus og byggeri.

Jeg har været skønsmand siden 2011 og har ca. 80 skønsmandssager bag mig.

Jeg er tilknyttet følgende instanser:

- Voldgift
- Byggeriets Ankenævn
- Skønsmandsanvisningen hos Teknologisk Institut
- Ingeniørforeningen
- Voldgiftsinstituttet

Som det nyeste er jeg også udpeget som Beskikket faglig dommer i Østre Landsret, samt i enkelte byretter, og ligeså agerer jeg faglig dommer i Voldgift.

Desuden registreret som Skønsmand hos Skønsmandsudpegningsen hos både Teknologisk Institut og Ingeniørforeningen.

Jeg har ofte været brugt i radio og i TV som byggefaglig ekspert, herunder på TV2 og ikke mindst på DR og i programmet DR Kontant hvor jeg har været på som ekspert adskillige gange.

Jeg har tidligere haft ansvaret for den faglige uddannelse internt i virksomheden Byggesagkyndig.nu

## Øvrige informationer

Meget aktiv deltager i byggefaglige netværk.

Jeg holder min viden og netværk opdateret via hyppig deltagelse i byggefaglige netværk (gennemsnit hver 14. dag) bl.a. i flere af Ingeniørforeningens faglige netværk.

Jeg sidder i bestyrelsen for IDA Bygningsfysik som næstformand, samt ikke mindst i bestyrelsen for IDA Syn og skønsmand.

Jeg sidder desuden i en række andre byggetekniske netværk – IDA BYG, InnoBYG, mf. samt hos JUC, (Juridisk Uddannelsescenter) indenfor bolig og rådgivning generelt, men også i andre uafhængige erfagrupper, (skimmel og almen byggeviden) herunder egne netværksgrupper. Jeg sidder også i bestyrelsen for tænketanken Fugt & skimmel.

På LinkedIn er jeg administrator for det Faglige Netværk for Byggesagkyndige med over 400 faglige medlemmer.

Jeg afholder ofte foredrag og underviser om byggetekniske emner, samt er medforfatter på (kommende) byg-Erfa blade.

Desuden har jeg selv taget en del kursus igennem de seneste år, Listen er ikke hverken kronologisk eller udtømmende.

- AB18 – Hurtig Afgørelse, §68 ved Simon Heising
- AROS Ledelseskursus, (2019)
- Storformatsklinker i praksis
- Dampspærre, tæthedsplan, nybyg og renovering
- Fugtteknik
- Skimmelsvampe
- Termografi
- Diverse Byg-Erfa kurser
- Diverse SBI-kurser, (fugt, skimmel, Årlig Bygningsfysikdag, (medarrangør))
- Diverse kursus hos Teknologisk Institut
- Diverse byggejura
  - AB18
  - AB Forbruger
  - AB92, ABT93 og andre
- KSO-Solcelleuddannelse
- Varmepumper for rådgivere
- VE-baseret opvarmningsformer
- Isolering, efterisolering, energirenovering
- Energikonsulent
- Syn og skønsmandskurser
  - Grundkursus
  - Opfølgende/udvidet kursus