



## MORTEN KRONHOLM MATHIASEN

Bygningsingeniør, tømrer, energikonsulent, termografør IV. 1  
Syn og skønsmand, (Voldgift, Byggeriets Ankenævn)  
Beskikket sagkyndig, (danske domstole)  
Beskikket faglig dommer, (Østre og Vestre Landsret)

### Kompetencer

#### Allround byggefaglig viden med speciale i boligbyggeri

Skadesvurderinger, fejl og mangler, skimmelsvampe- og andre fugtrelaterede skader, indeklimavurderinger, energirådgivning, termografering, byggetilsyn, vedligeholdelsesplaner, køberrådgivning, byggeriets forsikringer, tilstandsrapporter, 1 og 5 års gennemgang, samt teknisk rådgivning vedr. klimasikring, varmepumper og solceller.

#### Speciale:

Twister, konfliktsager, byggesjusk, kontraktforhandlinger, (alle AB-aftaler), fugtskader, byggetekniske svigt, håndtering og vurdering af fejl og mangler med et bredt og indgående kendskab til gældende tolerancer, standarder og alment teknisk fælleseje.

#### Særlige kompetencer på konstruktionsniveau:

**Trækonstruktioner:** gulve og gulvkonstruktioner | tagkonstruktioner og -belægninger | facader | døre/vinduer mv. | vægkonstruktioner | køkken mv.

**Murværk:** badeværelser/vådrum | puds | murværk | betonkonstruktioner

**Født**  
17. august 1979

**Uddannelse**  
Diplombygningsingeniør  
Tømrer

**Adresse**  
Snoghøjen 5  
4700 Næstved

**Telefon**  
Firma: 64 63 61 04  
Mobil: 31 15 25 25

**E-mail**  
mkm@mkmbyg.dk

**Hjemmeside:**  
www.mkmbyg.dk

### Erhvervserfaring

#### Morten K. Mathiasen ApS

- 2020 – nuværende | ejer
- Syn og skønsmand
  - Faglig dommer
  - Særligt kompliceret og/eller tvistlignende sager, (entreprenører, forsikring mv.)
  - Bygherrerådgiver
  - Skadesvurdering, fugtteknik
  - Indeklima og skimmelsvampe
  - Energirådgivning og termografi
  - Vedligeholdelsesplaner
  - Tilsyn og kontrol

#### Afdelings- og Kvalitetschef

- 2016 – 2020 | Byggesagkyndig.nu | Herlev
- Kvalitetssikring og udvikling
  - Almen drift og ledelse
  - Løbende rådgivninger, primært syn og skønssager

#### Bygherrerådgiver

- 2014 – nu | Byggesagkyndig.nu | Herlev
- Uvildig bygherrerådgiver for private bygherre
  - Skadesvurdering, fugtteknik, skimmelsvampe
  - Særligt kompliceret og/eller tvistlignende sager, (entreprenører, forsikring mv.)

### **Energiansvarlig Fagekspert**

2012-2014 | BOLIUS – Boligejernes Videncenter | København

- Termografiprojekt
- Udfasning af olie- og naturgasfyr
- Solcelleprojekter, (arkitektur, problemer, montage)
- Energiguider
- Forbrugsovervågning og fjernrådgivning

### **Boliusrådgiver**

2006-2012 | BOLIUS – Boligejernes Videncenter | København

- Generel Bygherrerådgivning
- Skadesvurderinger, fejl og mangler
- Energirådgivning
- Drift og vedligehold
- Byggetilsyn

### **Byggeleder**

2005-2006 | KPC Byg A/S | København

- Byggeleder på 180 boliger, Rentemestervej, København NV
  - Sikkerhedskordinator
- Byggeleder på Haslev Skole

### **Tømrer**

1996 – 2000 | Einar Korerup A/S

- Tagprojekter
- Vinduesrenovering og -udskiftning
- Alment spjældarbejde

---

### **Uddannelser**

- 2002-2005 | Diplom Bygningsingeniør | Ingeniørhøjskolen i København, Ballerup
- 2000-2002 | Ingeniørhøjskolens Adgangskursus | Ingeniørhøjskolen i København
- 1996-2000 | Tømrer | Entreprenørfirmaet Einar Korerup, Glostrup
- - 1996 | Folkeskolens Udvidet Afgangseksamen

## **Anden erfaring**

### ***– Ildsjæl indenfor bygningsfysik og byggeri***

Jeg brænder for det byggefaglige og alle aspekter indenfor byggeri, herunder juraen og den menneskelige del af det hele.

Jeg har en meget bred faglighed som dækker over langt de fleste bygningsdele og -emner.

*Jeg påstår, at jeg ved meget om meget.*

Dette har jeg opnået ved at have været bygherrerådgiver i snart 25 år, med mellem 8.000-10.000 sager bag mig.

Jeg har været skønsmand siden 2009 og har ca. 700-800 skønsmandssager bag mig.

Jeg er tilknyttet følgende instanser:

- Voldgiftsnævnet for Byggeri og anlæg
- Byggeriets Ankenævn
- Skønsmandsanvisningen hos Teknologisk Institut
- Danske domstole
- Voldgiftsinstituttet

Jeg står registreret som beskikket faglig dommer i Østre Landsret, samt i enkelte byretter, og ligeså agerer jeg faglig dommer i Voldgift.

Jeg er ydermere beskikket sagkyndig til småsager i Danmark hos de danske domstole.

(Begge lister findes <https://domstol.dk/selvbetjening/blanketter-og-vejledninger/sagkyndige/>)

Desuden er jeg registreret som Skønsmand hos Skønsmandsudpegningen hos både Teknologisk Institut samt i Voldgiftsinstituttet.

Jeg sidder som fast medlem af BYG-ERFA's Teknikergruppe, (siden 2021).

Hertil har jeg været en del af Ekspertpanelet i Bolius hvor jeg siden 2007 har svaret på mere end 10.000 spørgsmål om alt indenfor hus og byggeri.

Jeg er en del af Ingeniørforeningen Danmarks **Ekspertkorps**, som byggeteknisk ekspert.

Jeg har ofte været brugt i radio og i TV som byggefaglig ekspert, herunder på TV2 og ikke mindst på DR og i programmet DR Kontant hvor jeg har været med som byggeteknisk ekspert adskillige gange.

Jeg har tidligere haft ansvaret for den faglige uddannelse internt i virksomheden Byggesagkyndig.nu

### **Meget aktiv deltager i byggefaglige netværk.**

Jeg holder min viden og netværk opdateret via hyppig deltagelse i byggefaglige netværk (gennemsnit hver 14. dag) bl.a. i flere af Ingeniørforeningens faglige netværk.

Jeg sidder i bestyrelsen for IDA Bygningsfysik som formand, samt ikke mindst i bestyrelsen for IDA

### **Syn og skøn.**

Jeg sidder desuden i en række andre byggetekniske netværk, samt hos JUC, (Juridisk Uddannelsescenter) indenfor bolig og rådgivning generelt, men også i andre uafhængige erfa- og følgegrupper, (skimmel og almen byggeviden) herunder egne netværksgrupper. Jeg sidder også i bestyrelsen for tænketanken Fugt & skimmel, samt Indeklimanetværket.dk

På LinkedIn er jeg administrator for det Faglige Netværk for Byggesagkyndige med over 1.100 faglige medlemmer.

Jeg afholder ofte foredrag og underviser om byggetekniske emner, både i Ingeniørforeningen og for konstruktørforeningen, og er desuden forfatter af flere BYG-ERFA blade, bl.a om fugtundersøgelser, tagkonstruktioner og vådrum. Jeg er ved at skrive to faglige bøger om skimmelsvampesager og om "Den gode bygningsundersøgelse".

## Øvrige informationer

### Kurser

Udover selv at holde en masse kurser og foredrag, har jeg selv taget en del kursus igennem de seneste år, listen er ikke hverken kronologisk eller udtømmende.

- Opdateringskursus vedr. tage og tagkonstruktioner, Træinformation (efterår 2024)
- Opdateringskursus vedr. trægulve, jf. TRÆ79, Træinformation (forår 2024)
- Forsikringsfrustrationer, 2-dages forsikringskursus, Nexus Advokater, Simon Heising (2024)
- Sikker på banen – (DSB Sikkerhedskursus, så jeg må begå mig på jernbaneområder)
- Termografi, Level 1, Buhl& Bønsøe, (2023)
- Udfordringer med moderne murværk – Teknologisk Institut (2021)
- Renovering af strøgulve – energibesparende og sunde konstruktioner (2020)
- AB18 – Hurtig Afgørelse, §68 ved Simon Heising (2020)
- Storformatsklinker i praksis (2020)
- AROS Ledelseskursus, (2019)
- Dampspærre, tæthedsplan, nybyg og renovering
- Fugttechnik
- Skimmelsvampe
- Termografi
- Diverse Byg-Erfa kurser
- Diverse SBI-kurser, (fugt, skimmel, Årlig Bygningsfysikdag, (medarrangør))
- Diverse kursus hos Teknologisk Institut
- Diverse byggejura
  - Forsikringskurser, (medunderviser)
  - AB18
  - AB Forbruger
  - AB92, ABT93 og andre
- KSO-Solcelleuddannelse
- Varmepumpe teknik for rådgivere
- VE-baseret opvarmningsformer
- Isolering, efterisolering, energirenovering
- Energikonsulent
- Syn og skønsmandskurser
  - Grundkursus
  - Opfølgende/udvidet kursus